

BORDEREAU DES PRIX- DETAIL ESTIMATIF

RELATIF A L'APPEL D'OFFRES NATIONAL N° 1/40/2026/RB

POUR LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF A LA VILLE DE RABAT AU PROFIT
DE LA DIRECTION GENERALE DE LA SURVEILLANCE DU TERRITOIRE EN LOT UNIQUE

N° du poste	Désignation des prestations 1	Unité 2	Quantité 3	Prix unitaire en Dhs (HORS TVA) en chiffres 4	Total (en chiffres) 5=4x3
	<u>SOUS LOT N°1 : GROS ŒUVRES & REFECTION</u>				
	TRAVAUX DE DEPOSE & DEMOLITION				
1-1	Démolition des murs de toute nature et toute hauteur	M²	13		
1-2	Démolition et décapage des revêtements sur sols et murs existants	M²	654		
1-3	Décapage du complexe de l'étanchéité existant y compris protection	M²	785		
1-4	Dépose des faux plafonds existants	M²	420		
1-5	Dépose des appareils sanitaires et accessoires de climatisation	ENS	1		
1-6	Dépose des appareillages et tubages électriques	ENS	1		
1-7	Démolition du paillasse en béton	M²	8		
	TRAVAUX DE REPRISE				
1-8	Traitement des acrotères y/c façon de nez d'acrotères	ML	294		
1-9	Réfection des souches	U	6		
1-10	Traitement des fissures	ENS	1		
1-11	Réfection des portes et chasse roues en bois existantes	U	101		
1-12	Réfection des fenestres et portes en aluminium existantes	ENS	1		
1-13	Réfection des portes métalliques de toute nature	ENS	2		
1-14	Réfection du faux plafond modulaire existant	M²	38		
1-15	Traitement du joint de dilatation existant	ML	97		
1-16	Réparation des fuites d'eau	ENS	1		
1-17	Calfeutrement des gaines	ENS	1		
1-18	Lustrage du revêtement en marbre existant	M²	53		
1-19	Ponçage de revêtement en granito poli existant	M²	478		
1-20	Cirage et polissage du revêtement en pierre des jardinières extérieures	M²	252		
	TRAVAUX DE CONSTRUCTION				
1-21	Habillage en briques du local technique en sous sol et bati-support	M²	75		
	TOTAL GROS ŒUVRES & REFECTION HT =				
	<u>SOUS LOT N°2 : ETANCHEITE</u>				
	TRAVAUX PREPARATOIRES				
2-1	Forme de pente y/c Chape de lissage	M2	785		
2-2	Gorges sous solins	ML	294		
2-3	Scellement de gargouilles et manchons	U	9		
	COMPLEXE D'ETANCHEITE				
2-4	Isolation thermique y/c écran pare-vapeur	M2	785		
2-5	Étanchéité bicouche des terrasses en membranes en bitume SBS	M2	785		
2-6	Étanchéité bicouche des relevés en membranes en bitume SBS	ML	294		
2-7	Étanchéité monocouche des salles d'eau en membrane en bitume SBS	M2	246		
	PROTECTIONS				
2-8	Protection de l'étanchéité par dallettes en béton	M2	785		
2-9	Protection des relevés par enduit grillagé	ML	294		
	TOTAL ETANCHEITE HT =				
	<u>SOUS LOT N°3 : PEINTURE - MIROITERIE</u>				
3-1	Peinture extralite extérieure sur murs et plafonds y/c grattage de l'existante	M2	4532		
3-2	Peinture vinylique sur murs et plafonds intérieurs y/c grattage de l'existante	M2	8169		
3-3	Miroir clair de 6 mm	M2	25		
	TOTAL PEINTURE - MIROITERIE HT =				
	<u>SOUS LOT N°4 : REVETEMENTS</u>				
	REVETEMENT DES SOLS				
4-1	Revêtement en granito poli	M²	15		
4-2	Revêtement en carreaux antidérapant	M²	192		
	REVETEMENT MURAL				

4-3	Revêtement mural en carreaux de grés cérame	M²	456		
	TOTAL REVETEMENTS HT =				
	<u>SOUS LOT N°5 : MENUISERIES</u>				
5-1	Fourniture et pose d'une serrure pour porte d'entrée en inox	U	1		
5-2	Fourniture et pose d'un ferme porte pour porte d'entrée métallique	U	1		
5-3	Stores d'enroulement	M2	368		
5-4	Porte métallique CF1H	U	1		
5-5	Motorisation des rideaux grillagés	ENS	12		
5-6	Reprise du capitonnage des portes SDR et directeur en cuir	M2	16		
5-7	Changement du vitrage simple des fenestres en aluminium	M2	14		
	TOTAL MENUISERIES HT =				
	<u>SOUS LOT N°6 : FAUX PLAFOND</u>				
6.1	Faux plafond modulaire en plâtre	M2	420		
6.2	Faux plafond en BA13 hydrofuge y/c joints creux	M2	192		
	TOTAL FAUX PLAFOND HT =				
	<u>SOUS LOT N°7: ELECTRICITE CFO-CFA</u>				
7.1	EQUIPEMENTS BASSE TENSION				
7.1.1	TGBT BASSE TENSION				
7.1.1.1	Intervention en TGBT normal/secours yc inverseur	ENS	1		
7.1.1.2	Intervention en TGBT ondule	ENS	1		
7.1.2	ONDULEUR				
7.1.2.1	Entretien Onduleur	ENS	1		
7.1.3	GROUPE ELECTROGENE				
7.1.3.1	Entretien et pièces de rechange du groupe électrogène	ENS	1		
	TOTAL EQUIPEMENTS BASSE TENSION HT				
7.2	TABLEAUX ELECTRIQUES SECONDAIRES				
7.2.1	Entretien et interventions	U	18		
7.2.2	Câble de départ des tableaux	ML	410		
	TOTAL TABLEAUX ELECTRIQUES SECONDAIRES HT				
7.3	CHEMINEMENT DE CABLE				
7.3.1	Chemins de câbles 215x63mm	ML	32		
7.3.2	Chemins de câbles 215x63mm avec couvercle pleine	ML	42		
7.3.3	Conducteur cuivre nu 14mm² pour terre des chemins de câbles y compris cosses bi-métal	ML	683		
	TOTAL CHEMINEMENT DE CABLE HT				
7.4	MISE A LA TERRE				
7.4.1	Vérification renforcement de la mise à la terre	ENS	1		
	TOTAL MISE A LA TERRE HT				
7.5	PARATONNERRE & PARAFoudre				
7.5.1	Parafoudre type 1	U	2		
7.5.2	Parafoudre type 2	U	18		
	TOTAL PARATONNERRE & PARAFoudre HT				
7.6	ECLAIRAGE DE SECURITE				
7.6.1	Bloc de balisage de sécurité 45 lm étanche pour LT et SSL	U	16		
7.6.2	Bloc de balisage de sécurité 70 lm	U	28		
7.6.3	Blocs de télécommande	U	9		
	TOTAL ECLAIRAGE DE SECURITE HT				
7.7	DISTRIBUTION ECLAIRAGE ET PRISES DE COURANT				
7.7.1	DISTRIBUTION ECLAIRAGE				
7.7.1.1	Interrupteur simple allumage	U	79		
7.7.1.2	Interrupteur simple allumage étanche encastré	U	21		
7.7.1.3	Interrupteur double allumage	U	53		

7.7.1.4	Interrupteur sur va et vient	U	11		
7.7.1.5	Interrupteur sur double va et vient	U	6		
7.7.1.6	Bouton poussoir lumineux	U	34		
7.7.1.7	Foyers lumineux complémentaires	U	21		
7.7.2	DISTRIBUTION PRISES DE COURANT				
7.7.2.1	Prise de courant 2x16A+T normale	U	315		
7.7.2.2	Prise de courant 2x16A+T ondulee	U	210		
7.7.2.3	Prise de courant 2x16A+T étanche encastré	U	32		
7.7.3	Couvercle boîte au sol	U	26		
	TOTAL DISTRIBUTION ECLAIRAGE ET PRISES DE COURANT HT				
7.8	LUSTRIERIE				
7.8.1	Luminaire carré 60x60	U	420		
7.8.2	Hublot led rond étanche	U	48		
7.8.3	Reglette etanche	U	32		
7.8.4	eclairage miroir	U	11		
7.8.5	Applique escalier/terrasse	U	19		
7.8.6	Projecteur	U	5		
7.8.7	Spot rond	U	11		
7.8.8	Spot etanche rond	U	9		
	TOTAL LUSTRIERIE HT				
7.9	PRECABLAGE INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE				
7.9.1	Prise courant faible à un connecteur Rj45 CAT6 A	U	11		
7.9.2	Câble quatre paires CAT6 A	ML	840		
	TOTAL PRECABLAGE INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE HT				
7.10	DETECTION INCENDIE				
7.10.1	Centrale incendie				
7.10.1.1	Centrale incendie et CMSI adressable	ENS	1		
7.10.1.2	Tableau de rapport d'alarme	ENS	1		
7.10.2	Détection et câblages				
7.10.2.1	Détecteurs optiques de fumée adressables	U	126		
7.10.2.2	Détecteurs thermo-vélocimétrique adressable	U	9		
7.10.2.3	Déclencheurs manuels adressables	U	11		
7.10.2.4	Avertisseur sonore	U	6		
	TOTAL DETECTION INCENDIE HT				
7.11	INTERPHONE				
7.11.1	Interphone (Plaque de rue1 direction et 1 combiné intérieur y compris cablages, transformateur	ENS	2		
	TOTAL INTERPHONE HT				
	TOTAL ELECTRICITE CFO-CFA HT =				
	<u>SOUS LOT N°8 : PLOMBERIE-CLIMATISATION</u>				
	<u>ALIMENTATION</u>				
8-1	Distribution en polyéthylène PN 16				
8-1-1	Diamètre 32/24.8	ML	11		
8-1-2	Diamètre 25/19	ML	11		
8-2	Distribution en polypropylène PN 20				
8-2-1	Diamètre 40/26.6	ML	11		
8-2-2	Diamètre 32/21.2	ML	79		
8-2-3	Diamètre 25/16.6	ML	67		
8-3	Coffret de distribution				
8-3-1	4 Départs -EF / 2 départs Ecs	Ens	8		
8-3-2	6 Départs -EF / 3 départs Ecs	Ens	1		

8-3-3	2 Départs -EF / 2 départs Ecs	Ens	4		
8-3-4	4 Départs -EF / 3 départs Ecs	Ens	1		
8-4	Vanne d'arrêt tout diamètre	U	10		
8-5	Anti-bélier	U	2		
8-6	Purgeur d'air	U	3		
8-7	Robinet de puisage	U	2		
	<u>EVACUATION</u>				
8-8	Tuyauterie en PVC				
8-8-1	Diamètre 110	ML	95		
8-8-2	Diamètre 75	ML	42		
8-9	Siphon de sol en inox 100x100 mm	U	4		
8-10	Gargouille d'eau pluviale Diamètre 110	U	9		
	<u>APPAREILS SANITAIRES</u>				
8-11	Lavabo vasque	U	23		
8-12	WC à l'anglaise	U	23		
8-13	Robinet temporise pour ablation	U	3		
8-14	Chauffe-eau solaire 300 litres	ENS	1		
8-15	Chauffe-eau solaire 150 litres	ENS	1		
	<u>CLIMATISATION</u>				
8-16	Climatiseur mono split système				
8.16.1	Climatiseur split gainable de PF = 24000 BTU/H	Ens	3		
8.16.2	Climatiseur split mural de PF =18000 BTU/H	Ens	16		
8.16.3	Climatiseur split mural de PF =12000 BTU/H	Ens	6		
8.16.4	Climatiseur split mural de PF =9000 BTU/H	Ens	1		
8-17	Réparation de l'armoire de précision	ENS	1		
8-18	Evacuation Condensat	Ens	1		
8-19	Entretien des climatiseur existants y/c changement de gaz	ENS	1		
8-20	Protection mécanique des tuyauteries en cuivre y compris calorifuge par l'armaflex	ENS	1		
TOTAL PLOMBERIE-CLIMATISATION=					

DESIGNATION	MONTANTS
SOUS LOT N°1 : GROS ŒUVRES & REFECTION	
SOUS LOT N°2 : ETANCHEITE	
SOUS LOT N°3 : PEINTURE - MIROITERIE	
SOUS LOT N°4 : REVETEMENTS	
SOUS LOT N°5 : MENUISERIES	
SOUS LOT N°6 : FAUX PLAFOND	
SOUS LOT N°7: ELECTRICITE CFO-CFA	
SOUS LOT N°8 : PLOMBERIE-CLIMATISATION	
TOTAL H.T	a
TVA 20%	d
TOTAL T.T.C	a+b